



Quartierspiegel

Hard
2020

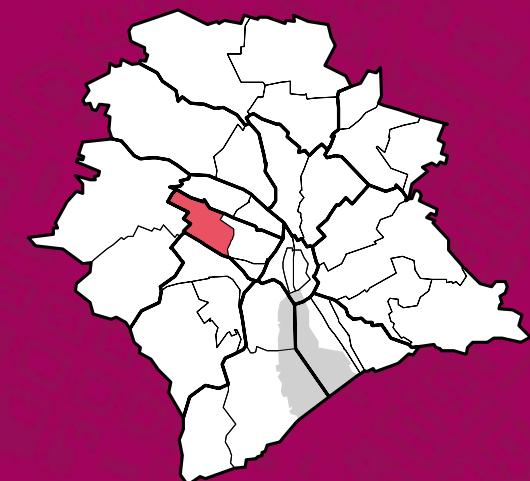




Hard ist eines von 34 Quartieren in der Stadt und eines von dreien im Kreis 4. Aber wussten Sie auch, dass sich Zürich weiter unterteilen lässt, nämlich in 216 statistische Zonen? Dies erlaubt einen noch detaillierteren Blick auf die demografischen, wirtschaftlichen und baulichen Strukturen der Stadt. Die Quartiere sind je nach Grösse und Bebauung in 3 bis 16 statistische Zonen aufgeteilt. Bei der Namensgebung der statistischen Zonen wurden vor allem wichtige Plätze und Strassennamen verwendet, um die räumliche Orientierung zu erleichtern. Die Einteilung in statistische Quartiere und Zonen folgt nicht immer den im Alltag gängigen Quartierbezeichnungen und Abgrenzungen.

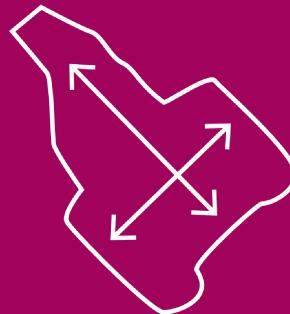
Statistische Zonen:

- 1 Schlachthof
- 2 Hardau
- 3 Bullingerhof
- 4 Lochergut
- 5 Güterbahnhof



**Das Quartier Hard
ist einzigartig! Was
es so besonders
macht, erfahren Sie
in diesem Quartier-
spiegel sowie –
angereichert mit
vielen weiteren
Details – unter:
[stadt-zuerich.ch/
quartierspiegel](http://stadt-zuerich.ch/quartierspiegel)**

In Kürze



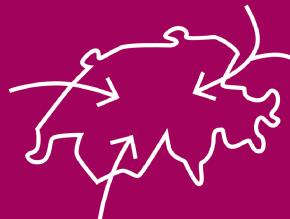
**13 060
Personen**



**139,1 ha
Fläche**



**7060
Wohnungen**



**36,2 %
Ausländer/-innen**

**7035
Arbeitsplätze**





**Im Quartier gibt es
25 Brunnen.**

Durch 9 fliesst Quellwasser.

Hard

Das Quartier Hard wurde in seiner Entwicklung ebenso stark geprägt durch bedeutende Bauten des Strassen- und Schienenverkehrs wie durch zwei Grossprojekte des städtischen Wohnungsbaus, die aus Zürichs Skyline nicht mehr wegzudenken sind: die Überbauung Lochergut und die Türme der Wohnsiedlung Hardau.

Das Quartier Hard wird im Osten durch den Bahneinschnitt zwischen Hohl- und Badenerstrasse begrenzt. Die Grenze folgt Letziger bis zur Tramhaltestelle Letzigrund. Der Platz hat übrigens keinen offiziellen Namen, ist von den lokalen Fussballfans jedoch mit einer verblüffend echt aussehenden Strassentafel zum «FC Zürich Platz» getauft worden. Die Quartiergrenze führt auf der Herdernstrasse dem Fussballstadion entlang und folgt dann der Basler- und der Hardgutstrasse um den Schlachthof. Von dort wird die Grenze durch die Hohlstrasse bis auf Höhe der Flurstrasse gebildet. Das Gleisfeld bis zum Wipkinger Viadukt und zur Überführung der Hohlstrasse über den Bahneinschnitt gehört ebenfalls noch zum Quartier Hard.

Vor der Eingemeindung

Das Quartier Hard gehört zum Gebiet Aussersihl, welches ursprünglich Teil der Gemeinde Wiedikon war. Neben dem Haufendorf in der Gegend der heutigen Birmensdorfer- und Zweierrstrasse gab es in Wiedikon vor allem einige Landsitze von Stadtzürichern entlang

der Sihl und rund um das bei der heutigen Tramstation Stauffacher gelegene Pfrundhaus St. Jakob. Dort wohnten seit dem 18. Jahrhundert in einer kleinen Ansiedlung Leute, die ihren Broterwerb in der Stadt suchten. Es handelte sich meist um Ortsfremde, die keine Mitsprache in Gemeindeangelegenheiten und keinen Anteil am Gemeindegut hatten. Von den Wiedikern wurden diese «Ansässen» – wie die Gemeindechronik von Konrad Escher vermerkt – als «ziemlich minderwertig» betrachtet. An die Gleichstellung mit den Einheimischen war nicht zu denken. So stellten denn diese Einwohnerinnen und Einwohner 1784 das Gesuch um Abtrennung des Kräuels und des Hards von Wiedikon und um die Bildung einer eigenen Gemeinde. Der Rat von Zürich ging darauf ein und ordnete 1787 die Errichtung einer eigenen Gemeinde mit dem Namen «Aussersihlerngemeinde» an. Dieses von Anfang an nicht sehr wohlhabende Gemeinwesen erlebte seit seiner Gründung und besonders in den 1880er-Jahren eine gewaltige Zunahme der Bevölkerungszahl von 558 Personen im Jahre 1787 auf 19 916 hundert Jahre später. Die Zuzüger waren vor allem Arbeiter, sodass Ende der 1880er-Jahre 18 Prozent der in der Stadt Zürich beschäftigten Arbeiter in Aussersihl lebten. Schon bald konnte die Gemeinde die steigenden Sozialausgaben und Infrastrukturkosten nicht mehr tragen. Als einzige Lösung sah sie deshalb die Vereinigung mit der Stadt Zürich. Eine entsprechende Vorlage wurde am 9. August 1891 von den Aussersihler Stimmberchtigten mit 4440 Ja- zu 43 Nein-Stimmen eindeutig angenommen. Aussersihl wurde dadurch 1893 zusammen mit Wiedikon und dem damals noch zu Aussersihl gehörenden Industriequartier zum Stadtkreis Zürich III. 1912 teilte man diesen Kreis weiter auf: Wiedikon wurde zum Kreis 3, Aussersihl zum Kreis 4 und das Industriequartier zum Kreis 5.

SBB-Werkstätte und ehemaliger Güterbahnhof

Entlang der Hohlstrasse stehen im Gleisbereich von der Duttweilerbrücke bis auf die Höhe des Letziparks die Hauptwerkstätten der SBB. Diesen Komplex verschiedener Werkstätten errichtete die Bahn zwischen 1905 und 1911 und erweiterte ihn ihren Bedürfnissen entsprechend stetig. Neben den Verwaltungsbauten und Lagerhallen zählen dazu etliche grössere und kleinere Hallen, in denen Lokomotiven und Wagen unterhalten und repariert werden.

Im Anschluss an die neue Kohlendreieckbrücke im Quartier Langstrasse wurde Ende 2015 die Letzigrabenbrücke fertiggestellt, die die Duttweiler-Strassenbrücke sowie das Gleisfeld bis zum Bahnhof Altstetten überquert.

Im 19. Jahrhundert war der dreistöckige Güterbahnhof mit seinen 400 Metern Länge der grösste des ganzen Landes.

Zwischen Duttweiler- und Hardbrücke lag der Güterbahnhof, den die Nordostbahn 1897 am damaligen Strandrand baute. Der dreistöckige Kopfbahnhof von ursprünglich 400 Metern Länge war im 19. Jahrhundert der grösste Güterbahnhof der Schweiz. In der Zwischenzeit hat die Menge der umzuschlagenden Güter stark zugenommen, sodass der Güterbahnhof ins Limmattal verlegt wurde. Im Jahr 2003 haben sich die Stimmbevölkerungen und Stimmberger dafür ausgesprochen, auf dem Areal ein neues Polizei- und Justizzentrum zu errichten. Der Kantonsrat hat jedoch 2010 den Objektkredit abgelehnt. Die Kosten für das Gebäude, das unter anderem Büros, Einsatzzentralen, ein Gefängnis und ein Ausbildungszentrum beherbergen soll, sind derart gestiegen, dass das Vorhaben am 4. September 2011 erneut vors Volk kam, von diesem aber angenommen wurde. Seit Juni 2014 ist bekannt, dass das Projekt erneut überarbeitet werden muss, weil sich die räumliche Kapazität bereits vor der Bauphase als zu knapp

erwiesen hat. Daher verschiebt sich die Fertigstellung des Zentrums auf 2021/22.

Hardbrücke und Hardplatz

Die Hardbrücke stammt in ihrer heutigen Gestalt aus den 1970er-Jahren. Sie wurde damals zu einem wichtigen Verbindungsglied der «provisorischen» Westtangente. Als 1972 der Kredit für den Abschluss der Brücke am Hardplatz zur Abstimmung kam, lehnten 59 Prozent der Stimmbevölkerungen und Stimmberger das Projekt ab. In einer zweiten Abstimmung wurde 1977 eine Umgestaltung des Hardplatzes genehmigt, wohl auch deshalb, weil die Planungsbehörden inzwischen einen sensibleren Umgang mit dem dortigen Baumbestand und den Bedürfnissen der Fußgängerinnen und Fußgänger gefunden hatten. Die ursprünglich wohlwollende Einstellung der Bevölkerung zur Westtangente hatte sich aber gerade in den angrenzenden Quartieren endgültig verflüchtigt.

Vom Hardplatz wurde der Verkehr bis 2009 von den Autobahnen aus dem Limmat- und Glattal über die Hard-, Bullinger- und Sihlfeldstrasse in Richtung A3 geführt. In der Gegenrichtung fuhr man vom Lochergut über die Seebahn- und Hohlstrasse bis zum Hardplatz. Seit der Eröffnung des Uetlibergtunnels im Mai 2009 verkehren alle Autos im Gegenverkehr auf der Seebahn- und Hohlstrasse. Die Linienführung über die Hard-, Bullinger- und Seebahnstrasse hat man abklassiert und die Strassen verkehrsberuhigt.

Seit Dezember 2017 endet die Tramlinie 8 nicht mehr am Hardplatz, sondern fährt weiter über die Hardbrücke mit einem Halt beim S-Bahnhof Hardbrücke und dann weiter in Richtung Escher-Wyss-Platz. Die neue Tramlinie soll den Hauptbahnhof entlasten und einen besseren Anschluss an den Bahnhof Hardbrücke bieten.

Genossenschaftlicher Wohnungsbau

Im Jahr 1917 konnte die Stadt Zürich von den Gebrüdern Locher ein grösseres Grundstück an der Badenerstrasse zwischen dem späteren Bahneinschnitt und der Sihlfeldstrasse erwerben, weil die Baufirma Locher und Cie ihren Werkhof in die Brunau verlegte. Auf



Der städtische Schlachthof im Eröffnungsjahr 1909
(Bild: BAZ_092356, Heinrich Wolf-Bender)



Seit 2010 von Verkehr befreit: die Sihlfeldstrasse
(Bild: BAZ_030569, Tom Hussel)



Zürich - Rennbahn Hardau
Die Rennbahn Hardau stand von 1892 bis 1912 beim Albisriederplatz (Bild: BAZ_092340)



Die Wohnsiedlung Hardau, erbaut 1978
(Bild: BAZ_159356, Erwin Küenzi)

Das Quartier um 1934

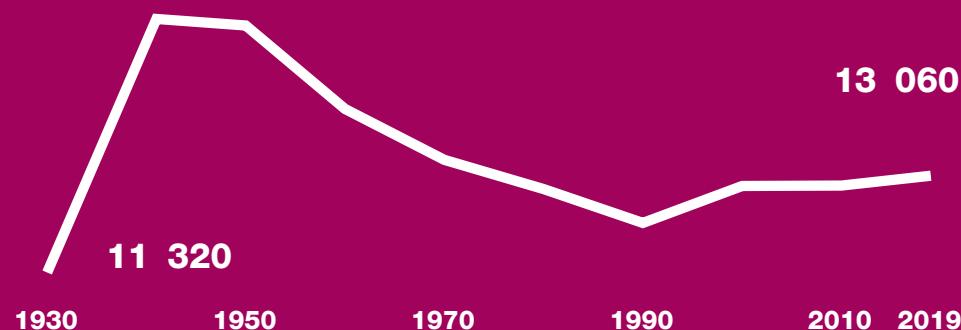
31 Fr./m² Land

Der Quadratmeter Land kostete damals 31 Franken. Zum Vergleich: An der Bahnhofstrasse lag der Preis bei 3000 Franken. Da es heute kaum mehr unbebautes Land gibt, ist keine Bodenpreisstatistik mehr möglich.

11 320 Personen

Die Bevölkerung im Quartier machte 3,9 Prozent der städtischen Bevölkerung aus. Seit 1930 ist die Zahl der Quartierbewohnerinnen und -bewohner um rund 20 Prozent gestiegen.

Bevölkerungsentwicklung seit 1930



61 % Reformierte

Seither ist der Anteil der Reformierten im Quartier auf 15 Prozent zurückgegangen. In der Stadt ist ihr Anteil in der gleichen Zeit von 65 auf 19 Prozent gesunken. Der Rückgang im Quartier war ungefähr gleich stark wie jener in der Stadt.

15 % bebaut

15 Prozent der Quartierfläche waren 1936 mit Gebäuden (ohne Umschwung) bedeckt. Heute sind es 22 Prozent. In der Stadt hat sich dieser Anteil in der gleichen Zeit verdoppelt: von 7 auf 13 Prozent.



Gemeinnütziger und genossenschaftlicher Wohnungsbau entlang der Seebahnstrasse
(Bild: BAZ_058975, Ad Astra-Aero)

diesem Grundstück realisierte die Stadt Zürich 1966 die Überbauung Lochergut mit 352 Wohnungen. Der massive Baukörper erntete zunächst heftige Kritik, wurde er doch als Riegel im Stadtbild empfunden. Und so war es sicher auch ein Bekenntnis zur modernen Architektur, dass der Architekt und Schriftsteller Max Frisch dort im obersten Stock für zwei Jahre eine Wohnung bezog. Inzwischen hat die «gebirgs- und orgelförmige» Überbauung schon fast den Status eines Wahrzeichens von Zürich erlangt.

Die Überbauung Lochergut erntete am Anfang heftige Kritik, doch inzwischen gilt sie schon fast als städtisches Wahrzeichen.

Entlang der immissionsbelasteten Seebahnstrasse folgen weitere genossenschaftliche und kommunale Wohnbauten, nämlich die

Wohnkolonie Kanzleistrasse der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich, die Kolonie Seebahn der Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals, die städtische Wohnsiedlung Eismannhof und an der Hohlstrasse die Kolonien IV und VI der Gemeinnützigen Bau- und Mietergenossenschaft Zürich. Sie sind fast ausschliesslich in der Zeit zwischen 1928 und 1930 erstellt worden.

Die Genossenschaft ABZ plant, die bald 100-jährige Siedlung Kanzlei durch Neubauten zu ersetzen. Hierzu wurde die Siedlung aus dem Schutzinventar entlassen. Eine massive Verdichtung erhöht die Zahl der Bewohnerinnen und Bewohner um bis zu 500 Personen. Der Baubeginn ist frühestens auf 2020/21 geplant.

«Little Italy» in Zürich

Zwischen dem Eismannhof und der Kolonie VI der Gemeinnützigen Bau- und Mietergenossenschaft Zürich errichtete das italienische Generalkonsulat mit Spenden der italienischen Gewerbetreibenden in Zürich ein

Waisenhaus samt Schulgebäude. Im Jahr 1935 wurde das Gebäude als «Casa degli Italiani» zum Zentrum der faschistischen Aktivitäten in Zürich. In der vom Kanton kaum kontrollierten italienisch-schweizerischen Schule hatte der «Fascio di Zurigo» seinen Sitz, und dort fanden denn auch die Feste und Versammlungen der Faschisten statt. Nach dem Zusammenbruch der Diktatur Mussolinis in Italien übernahmen demokratisch gesinnte Italiener die Kontrolle und änderten den Hausnamen in «Casa d'Italia».

Bullingerhof und Bullingerplatz

Jenseits der Sihlfeldstrasse – auch «Schrägweg» genannt –, die früher die kürzeste Verbindung der Wiediker Bauern zu ihren Äckern in der Hard war, liegt die Wohnsiedlung Bullingerhof. Die Stadt baute sie in den Jahren 1930 und 1931. Wie der Eismannhof ist auch diese Siedlung im Rahmen jenes städtischen Bauprogramms entstanden, das Ende der 1920er- und Anfang der 1930er-Jahre zum Bau einer ausreichenden Anzahl kostengünstiger Familienwohnungen führte. Beide Siedlungen haben die Struktur einer Blockrandbebauung um eine von Bäumen gesäumte Wiese. Im Falle des Eismannhofs musste ein Teil der Wiese jedoch bald einem Kindergartenbau weichen. Die doppelt so grosse Wiese im Bullingerhof ist dagegen erhalten geblieben und wirkt wie eine Insel der Ruhe. Der Bullingerplatz wurde verkehrsberuhigt und in eine Begegnungszone umgewandelt.

Die Wohnsiedlung Hardau funktioniert wie ein eigenes Quartier – Altersheim und Alterssiedlung inklusive.

Die Wohnsiedlung Hardau

Kein Problem mit Licht, Luft und Sonne haben die Bewohnerinnen und Bewohner der städtischen Wohnsiedlung Hardau. Ein Grossteil der Siedlung aus dem Jahr 1978 ist in den vier Türmen von bis zu 92 Metern Höhe konzentriert. Deswegen konnten 75 Prozent der Grundfläche als Grünanlage freigehalten werden. Neben den Türmen besteht die Siedlung, die wie ein eigenes Quartier funktioniert, aus

einem Altersheim, einer Alterssiedlung sowie zwei Zeilen mit Reiheneinfamilienhäusern für Familien mit Kindern.

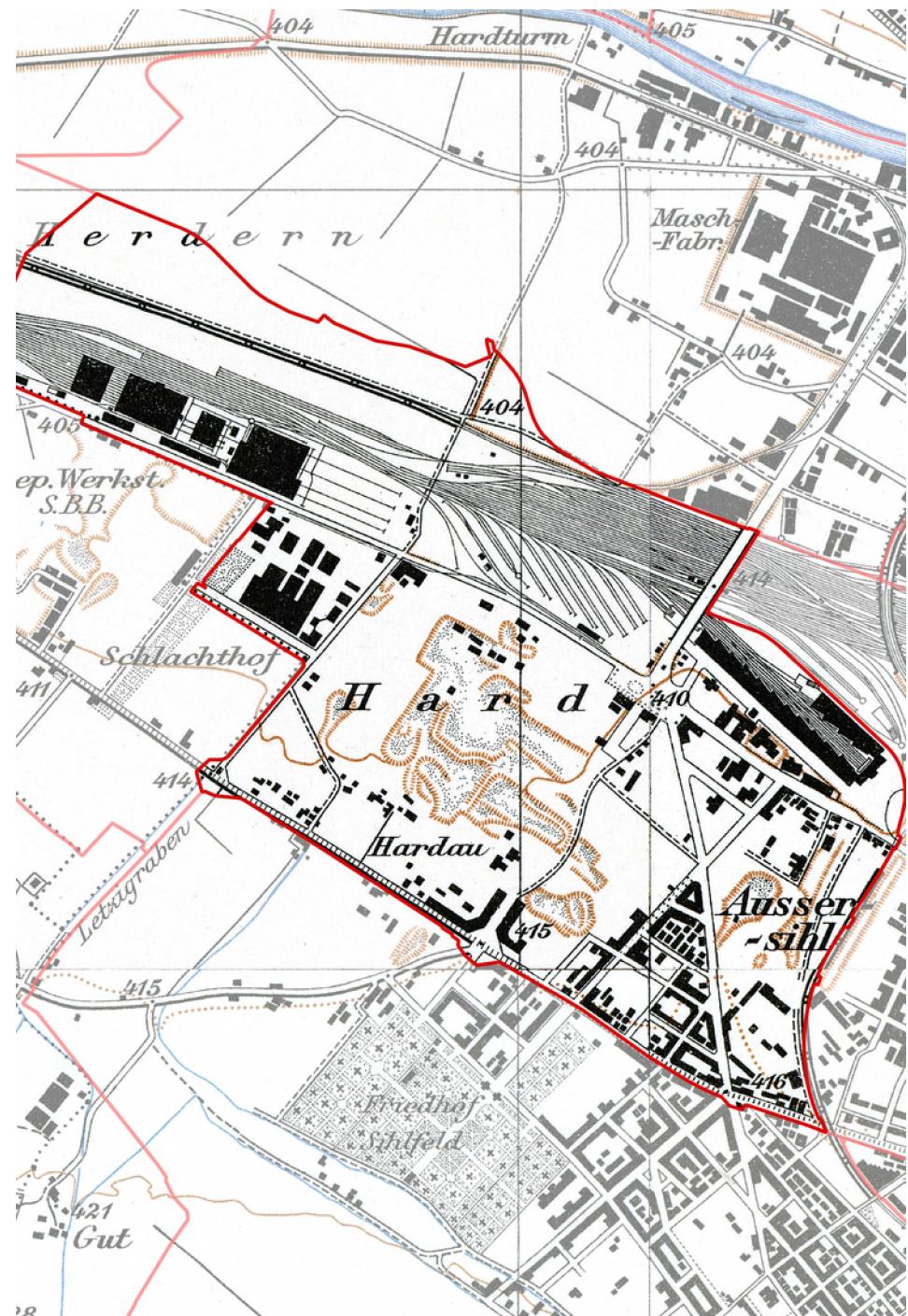
Neben dem Stadion Letzigrund

Zwischen den Türmen der Wohnsiedlung Hardau und dem auf Altstetter Boden liegenden Fussballstadion Letzigrund befinden sich das Busdepot Nr. 6 der VBZ sowie ein Hotel und eine Garage. Das Eckhaus an der Ecke Herdern-/Bullingerstrasse, das heute das Restaurant «Da Pippo» beherbergt, ragt einsam in die Höhe. Es ist der Anfang einer erhofften, aber nicht realisierten Blockrandbebauung. Schräg gegenüber liegt der Schlachthof, der 1909 die erste und damals modernste Anlage ihrer Art in der Schweiz war. Hier werden jährlich 275 000 Tiere industriell geschlachtet. An der dritten Ecke der Kreuzung Herdern-/Bullingerstrasse soll eine neue Wohnsiedlung mit 45 kostengünstigen und hochwertigen Wohnungen für Personen mit geringem bis mittlerem Einkommen entstehen. Im Erdgeschoss des Neubaus sind Ateliers, Gewerberäume und ein Kinderhort vorgesehen. Die Wohnungen sind voraussichtlich im Frühjahr 2021 bezugsbereit.

Weitere Bauprojekte

Auf dem ehemaligen Kleingartenareal Hard entstand im Zusammenwirken mit der Quartierbevölkerung im Sommer 2013 der Quartiergarten Hard. Mit seinen rund 6000 Quadratmetern Fläche gehört er zu den grössten Gemeinschaftsgärten der Schweiz. Zudem war er die erste entsprechende Anlage in der Stadt Zürich.

Die an der Hirzelstrasse liegende Kirche St. Felix und Regula präsentierte sich seit Herbst 2013 vollständig saniert. Der Platz vor der Kirche wurde ebenfalls neu gestaltet und um einen Brunnen ergänzt. Laut dem Stadtzürcher Hochbaudepartement zählt dieses europaweit bekannte Gotteshaus zu den bedeutendsten katholischen Kirchenbauten des vergangenen Jahrhunderts.



Siegfriedkarte von 1915. Quelle: swisstopo. Freie Nutzung. Quellenangabe ist Pflicht. Kommerzielle Nutzung nur mit Bewilligung des Datenlieferanten zulässig.

Lebensqualität im Quartier

96 Prozent der Bevölkerung des Quartiers Hard leben gerne in der Stadt Zürich, und 37 Prozent beurteilen die Lebensqualität als sehr gut.*

Alter

Im Quartier gibt es ein Alterszentrum und einen Standort mit Alterswohnungen. Über die ganze Stadt verteilen sich 20 Alterszentren und 35 Standorte mit Alterswohnungen.

Sportanlagen

Die einzige Sportanlage im Quartier ist eine Sporthalle. In der Stadt gibt es 108 Sportanlagen. Darunter fallen neben Sporthallen auch Beachvolleyballfelder oder Fussballplätze.

Spielplätze

Im Quartier gibt es 4 Spielplätze. Die Abdeckung ist mit einem Spielplatz pro 270 Kindern höher als im städtischen Durchschnitt, wo auf einen Spielplatz 290 Kinder kommen.

Stadtleben

Im Quartier gibt es 2 Quartiertreffs und einen Jugendtreff. Sie sind wichtige Treffpunkte für die Quartierbevölkerung.

Park und Picknick

In diesem Quartier dienen 2 Parks der Erholung im Grünen. Über die Stadt verteilt gibt es 117 Parks, 99 Picknickplätze und 16 Waldhütten.

* Stichprobenunsicherheit: 3–8 Prozentpunkte.

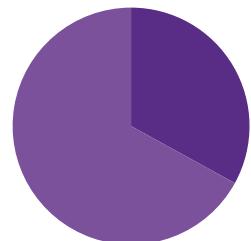


Mobilität

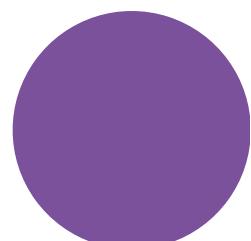
83 Prozent der Bevölkerung des Quartiers Hard sind mindestens einmal pro Woche mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs.*

Öffentliche Verkehrsmittel

Mit dem ÖV dauert es vom Wohnort zum Hauptbahnhof im Mittel 20 Minuten.



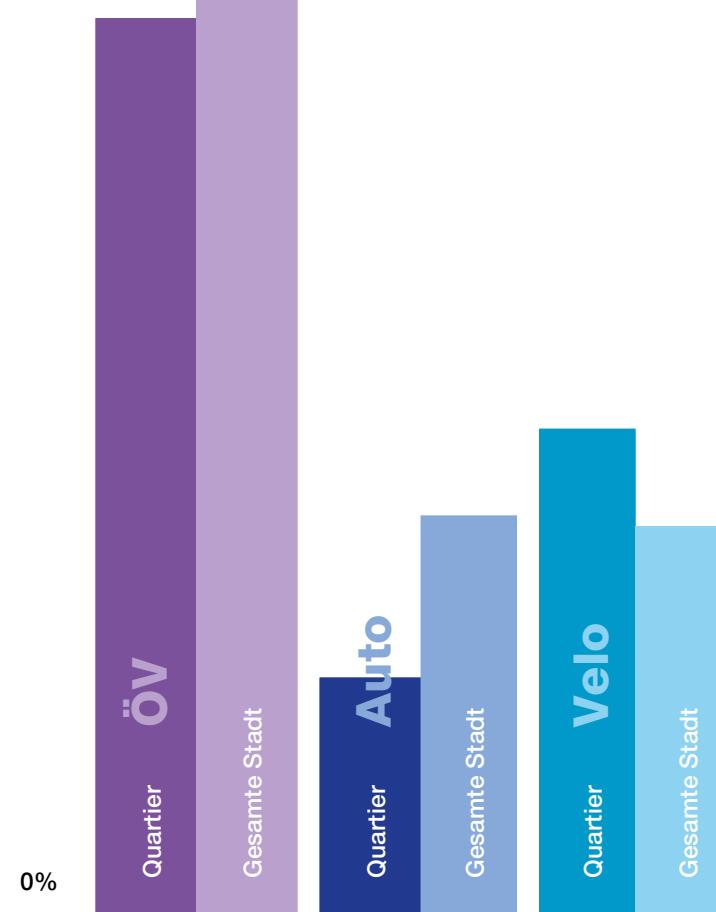
Reisezeit zum Hauptbahnhof:
Weniger als 10 Minuten (0%)
10–19 Minuten (33%)
20–29 Minuten (67%)
Mehr als 30 Minuten (0%)



Reisezeit zum Zürichsee:
Weniger als 10 Minuten (0%)
10–19 Minuten (0%)
20–29 Minuten (100%)
Mehr als 30 Minuten (0%)

Personen, die mindestens einmal pro Woche dieses Verkehrsmittel benutzen*

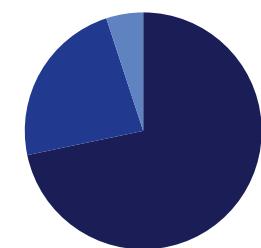
100%



* Stichprobenunsicherheit: 1–8 Prozentpunkte.

Auto

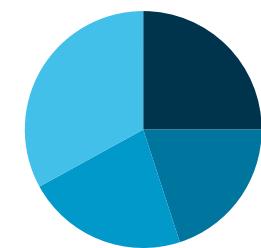
Das häufigste Auto im Quartier Hard ist ein schwarzer Volkswagen. 28 Prozent der Haushalte haben mindestens ein Auto. In der gesamten Stadt sind es 40 Prozent.



Autos pro Haushalt:
Haushalte ohne Auto (72%)
Haushalte mit einem Auto (23%)
Haushalte mit mehreren Autos (5%)

Velo

18 Prozent der Quartierbevölkerung finden, dass die Stadt zu viel, und 55 Prozent, dass sie zu wenig für die Veloförderung macht. 25 Prozent der Bevölkerung fahren täglich Velo.*



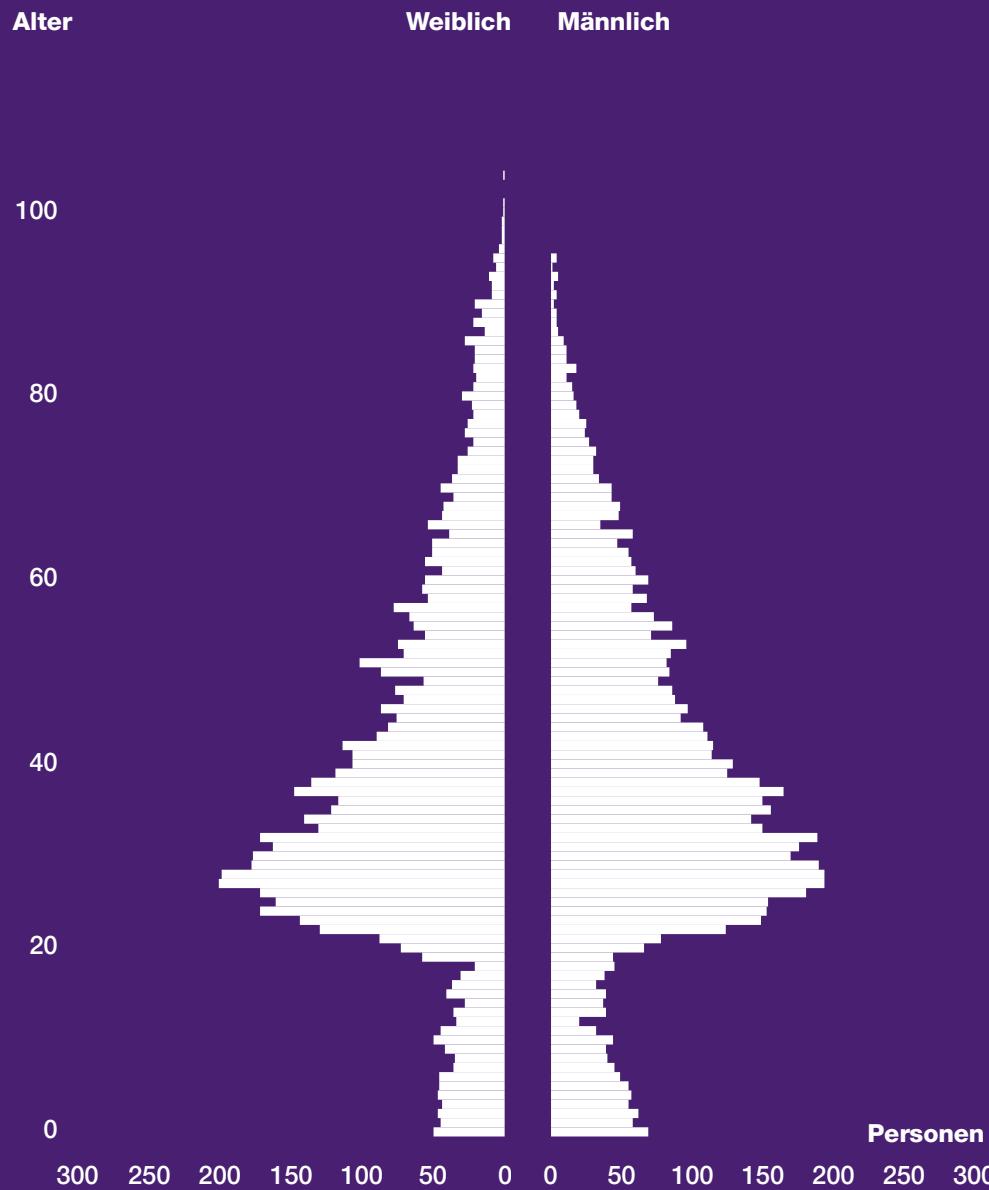
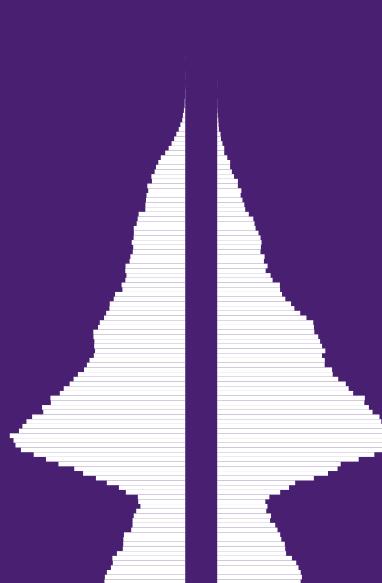
Velonutzung:
Täglich (25%)
1 bis 6 Mal pro Woche (20%)
Monatlich oder seltener (22%)
Nie (33%)

Wer wohnt hier?

Im Quartier Hard sind 10 Prozent der Einwohnerinnen und Einwohner unter 14 Jahre alt. 3 Prozent sind über 80.

Altersstruktur ganze Stadt Zürich

Weiblich Männlich



Arme Alte

41 Prozent der über 80-Jährigen im Quartier sind arm. In der ganzen Stadt sind es 24 Prozent.

Junge WGs

17 Prozent der 20- bis 30-Jährigen wohnen in einer Wohngemeinschaft. In der Stadt sind es 16 Prozent.

Grossfamilien

4 Prozent der Personen wohnen in einem Haushalt mit mindestens 3 minderjährigen Kindern. In der Stadt sind es 6 Prozent.

Sozialhilfe

7 Prozent der Personen beziehen Sozialhilfe. In der Stadt sind es 5 Prozent.

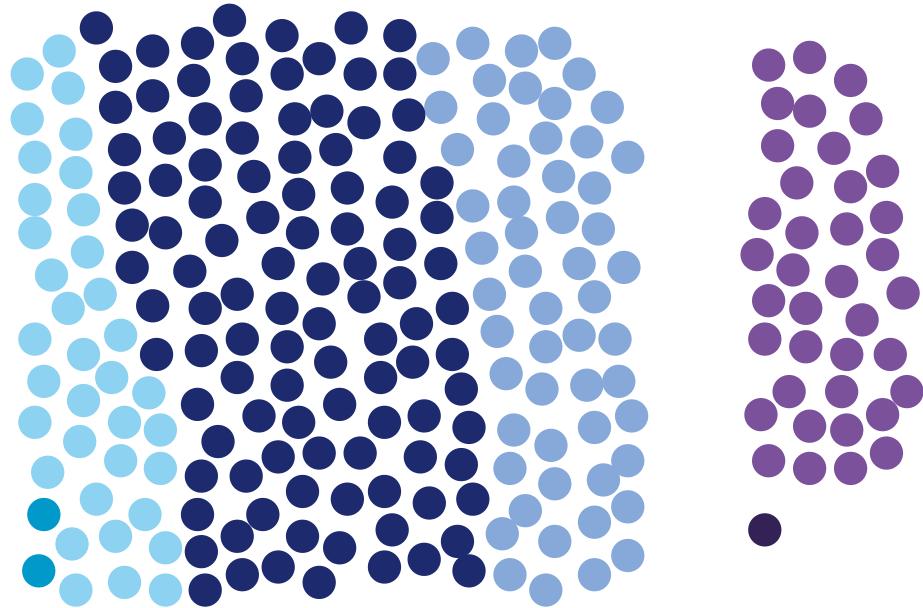
Leben auf grossem Fuss

18 Prozent der Personen wohnen auf mehr als 50 Quadratmetern Wohnfläche pro Kopf. In der Stadt sind es 25 Prozent.

Kinderlose Doppelverdiener

3 Prozent der 20- bis 40-Jährigen leben in einer Ehe oder eingetragenen Partnerschaft mit doppeltem Einkommen und haben keine Kinder. In der Stadt sind es 4 Prozent.

Bevölkerungsdynamik



2889
Personen ziehen pro Jahr ins Quartier Hard.

141
Kinder kommen im Quartier pro Jahr zur Welt.

8575
Personen wohnen seit 1 bis 9 Jahren im Quartier Hard.

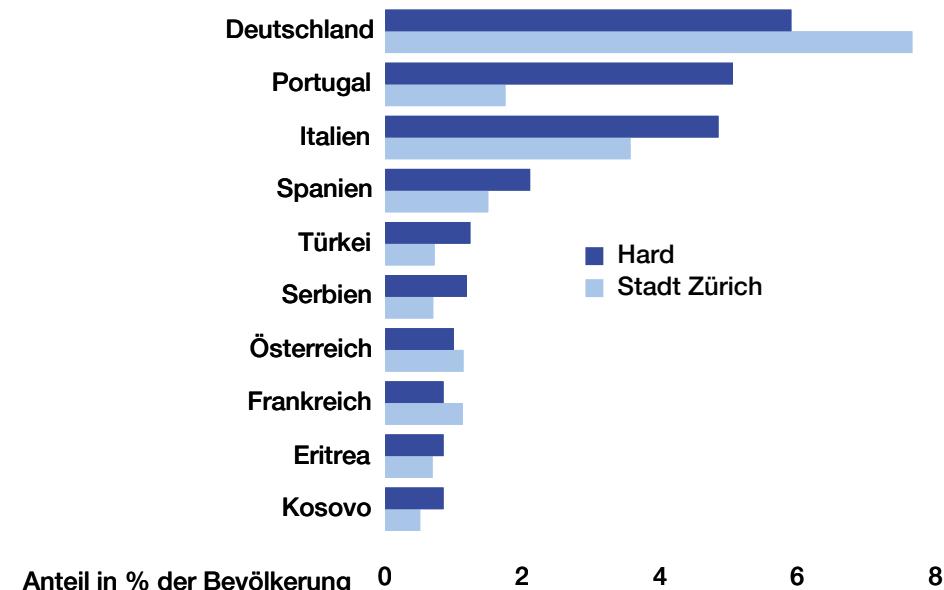
4485
Personen wohnen seit mindestens 10 Jahren im Quartier.

3053
Personen ziehen pro Jahr aus aus dem Quartier Hard weg.

80
Personen aus dem Quartier sterben pro Jahr.

Nationalitäten

1 von 17 Personen im Quartier hat einzig den deutschen Pass.



Im Quartier wurden in den letzten zehn Jahren 1326 Personen eingebürgert. 38 Prozent von ihnen sind in der Schweiz geboren.





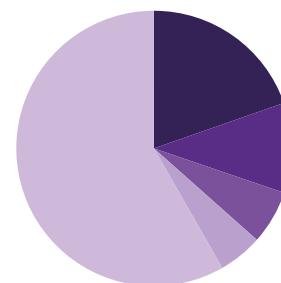
**Im Quartier gibt es
46 Schulklassen.**

**Sie werden von 821 Kindern
besucht.
Diese kommen auch aus
Nachbarquartieren.**

Arbeiten

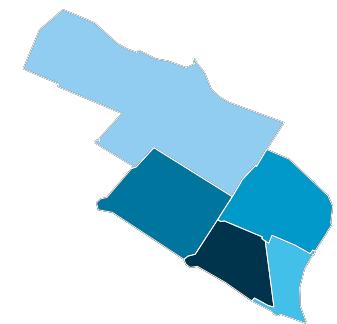
**74 Prozent der
Bevölkerung im
Quartier Hard sind
erwerbstätig,
2,4 Prozent sind
arbeitslos.**

Im Quartier gibt es 7035
Arbeitsplätze. Das sind
1,4 Prozent aller Arbeits-
plätze in der Stadt Zürich.

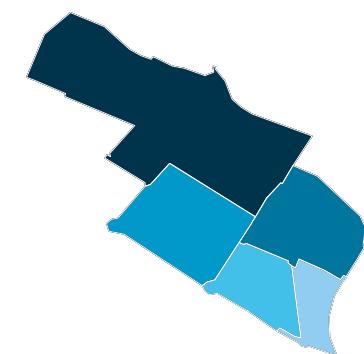


Arbeitsplätze nach Branche:
Landverkehr (20%)
Sonstiges Baugewerbe (11%)
Sozialwesen (ohne Heime) (6%)
Informationsdienstleistungen (5%)
Übrige (58%)

**Durchschnittlich arbeiten
im Quartier 51 Personen pro
Hektare. Es gibt weniger
Arbeitsplätze als Einwohner/-innen.**



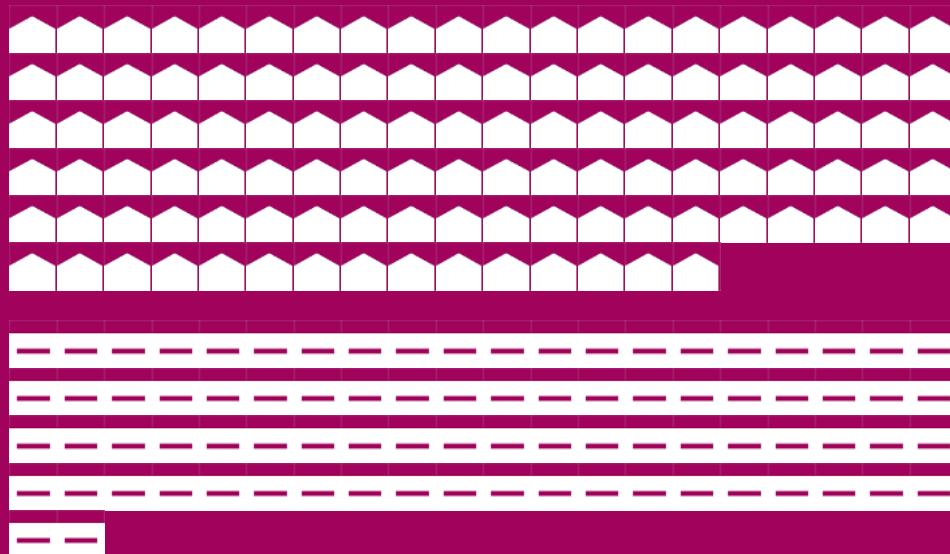
Anzahl Arbeitsplätze pro ha
24 104



Arbeitsplätze pro 100 Einwohrende
15 76

Grün oder grau?

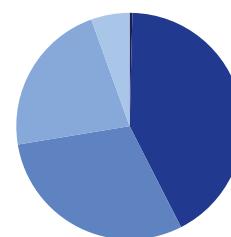
Der grösste Teil der Fläche im Quartier Hard besteht aus Gebäuden und Gebäudeumschwung.



Wohnen

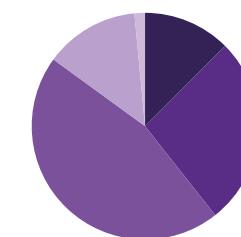
Im Quartier wurden in den letzten zehn Jahren 270 Wohnungen gebaut. 20 Prozent davon sind im Besitz von Wohnbaugenossenschaften.

42 Prozent der Wohnungen im Quartier wurden zwischen 1893 und 1930 erstellt.



Wohnungen:
Vor 1893 (0%)
1893-1930 (42%)
1931-60 (30%)
1961-90 (22%)
Seit 1991 (6%)

Mehr als die Hälfte aller Wohnungen hat 3 oder weniger Zimmer.



Wohnungen:
1 Zimmer (12%)
2 Zimmer (27%)
3 Zimmer (46%)
4 Zimmer (13%)
5 und mehr Zimmer (1%)

7 Prozent des Landes in der Bauzone gehören Wohnbaugenossenschaften.

Bauzone



Land



Wohnungen



Öffentliches Eigentum
Wohnbaugenossenschaften
Übrige private Gesellschaften
Privatpersonen
Im Stockwerkeigentum

Titelbild:

SBB Werkstätte mit Gleisen, Hardbrücke mit 8er-Tram, Bullingerplatz, Lochergut, Y-Steinschleuder-Kunstwerk von Sislej Xhafa im Hardapark

Quellen:

Stadt Zürich (Statistik Stadt Zürich, Alterszentren Stadt Zürich, Grün Stadt Zürich, Schulamt, Soziale Dienste Zürich, Sportamt, Stadtarchiv, Stadtentwicklung Zürich, Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich, Tiefbauamt, Wasserversorgung)

Strassenverkehrsamt Kanton Zürich

Bundesamt für Statistik

Staatssekretariat für Wirtschaft

transport.opendata.ch

Fotos: Baugeschichtliches Archiv der Stadt Zürich, Bildarchiv: baz.e-pics.ethz.ch

Impressum:

Lizenz Titelseite: CC BY-NC-ND 3.0 CH

Lizenz Fotos: CC BY-SA 4.0

Nutzung Karte S. 11: freie Nutzung. Siehe S. 11

Lizenz restliche Publikation: CC BY-NC-SA 3.0 CH

Druck: Tanner Druck AG

Lektorat/Korrektorat: Thomas Schlachter

Gestaltung: [essenz grafikdesign gmbh](http://essenz.grafikdesign.ch)

Illustrationen: [Vaudeville Studios GmbH](http://www.vauderville.ch)

Stadt Zürich

Statistik

Napfgasse 6

8001 Zürich

T +41 44 412 08 00

statistik@zuerich.ch

stadt-zuerich.ch/statistik